



**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

Nous, soussignés GENERALI dont le siège social est situé 7 Boulevard Haussmann 75456 PARIS, Le Cabinet DUMAS & Associés attestons garantir **par contrat N° AL 325090**

Nom de l'assuré : MINOS EXPERTISES

Demeurant : 15, avenue Jean Jaurès – 38600 FONTAINE

contre les conséquences pécuniaires de la RESPONSABILITE CIVILE pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles de **Diagnosticteur Immobilier**.

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

- Les activités énumérées par l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation et listées ci-dessous, que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente

Le Constat de risque d'exposition au Plomb

Le Diagnostic Performance Energétique (DPE)

Le repérage d'amiante (avant transaction, avant/après travaux et démolition, dossier technique amiante)

L'Etat de l'installation intérieure d'électricité

La présence de Termites

Etat des risques naturels et technologiques

L'Etat de l'installation de Gaz

- Le mesurage Loi Carrez / Loi Boutin / Loi Scellier
- Les activités complémentaires suivantes :

La présence d'insectes xylophages et de champignons lignivores

Certificat aux normes de Surfaces et d'Habitabilité et Prêt à Taux Zéro

Etat descriptif de division

Certificat des travaux de réhabilitations et Investissement locatif dans le neuf et l'ancien (Dispositions Robien & Borloo)

Etat des lieux locatif

Loi SRU : Dossier de diagnostic technique pour mise en copropriété d'Immeubles de plus de 15 ans

L'analyse de la teneur en plomb dans l'eau potable

Certificat de logement décent

Diagnostic Radon

Etat du dispositif de sécurité des piscines

Calcul des Millièmes Copropriété

Relevé de côte et plan de l'existant

Prise de mesure

Sécurité incendie

Vérification des installations électriques, sous réserve que le laboratoire soit assuré

Détection de légionellose

MONTANT DE LA GARANTIE :

Tous Dommages Confondus : 2.000.000 € par année

Dont 600.000 € par sinistre et 1.000.000 € par année d'assurance pour les dommages matériels et immatériels

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} Janvier 2013 au 31 Décembre 2013

Elle ne peut engager l'assureur au-delà des termes et limites du contrat d'assurance, et n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.

Fait à Périgueux, le 12 novembre 2012

Pour faire valoir ce que de droit

GENERALI PAR DELEGATION

SARL DUMAS ET ASSOCIES

ASSURANCES P.O.

78, rue V. Hugo - 24000 PERIGUEUX

Tél 05 53 35 79 30 - Fax 05 53 35 79 39

ORIAS 09052960